

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
ОДЕСЬКА НАЦІОНАЛЬНА АКАДЕМІЯ ХАРЧОВИХ ТЕХНОЛОГІЙ
НАВЧАЛЬНО-НАУКОВИЙ ІНСТИТУТ ПРИКЛАДНОЇ ЕКОНОМІКИ ТА
МЕНЕДЖМЕНТУ ІМ. Г.Е. ВЕЙНШТЕЙНА



МАТЕРІАЛИ

V МІЖНАРОДНОЇ НАУКОВО-ПРАКТИЧНОЇ КОНФЕРЕНЦІЇ

12 – 13 жовтня 2017 р.

**ЕКОНОМІЧНІ ТА СОЦІАЛЬНІ АСПЕКТИ
РОЗВИТКУ УКРАЇНИ НА
ПОЧАТКУ ХХІ СТОЛІТТЯ**

Видання присвячене

115-річчю Одеської національної академії харчових технологій

**та 5-річчю Навчально-наукового інституту прикладної
економіки і менеджменту ім.Г.Е.Вейнштейна**

м.Одеса

УДК: 338.43:316.502(477)

Економічні та соціальні аспекти розвитку України на початку ХХІ століття. Матеріали V Міжнародної науково-практичної конференції 12-13 жовтня 2017р. Одеса: Одеська національна академія харчових технологій, 2017. – 291 с.

У матеріалах конференції знайшли відображення економічні та соціальні аспекти розвитку України на початку ХХІ століття. Були запропоновані шляхи вирішення найактуальніших та нагальних проблем багатьох сфер сучасного бізнесу та новітні управлінські технології в сучасних турбулентних умовах існування підприємств. В доповідях особлива увага приділялась прикладному характеру досліджень та їх впливу на поліпшення економічної ситуації в країні.

Науковий редактор Каламан О.Б. – директор ННПЕіМ ім.Г.Е.Вейнштейна ОНАХТ

Редакційна колегія:

Ангелов Г.В. – д-р філософії, проф., Агеева І.М. – к.е.н., доц., Басюркіна Н.Й. – д.е.н., доц., Купріна Н.М. – к.е.н., доц., Лагодієнко В.В. – д.е.н., проф., Немченко В.В. – д.е.н., проф., Павлов О.І. – д.е.н., проф., Рогатіна Л.П. – к.с.н., доц., Савенко І.І. – д.е.н., проф.

Рекомендовано до видання Вченою Радою Одеської національної академії харчових технологій протоколом № 3 від 03.10.2017 р.

Матеріали додаються за оригіналами рукопису
Редакційна колегія не несе відповідальності за зміст та сутність
наданих матеріалів

7. Світовий банк в Україні // офіційний сайт: [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://www.worldbank.org/uk/country/ukraine>

НЕОБХОДИМОСТЬ ИНФРАСТРУКТУРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ РАЗВИТИЯ РЫНКА ЗЕМЛИ В УКРАИНЕ

Криницкая О.А., к.э.н., ст. преп. кафедры
Одесская национальная академия пищевых технологий

В социально-экономическом развитии национальной экономики доминирующее место справедливо занимают земельные отношения, поскольку земля всегда была и остается незаменимой, уникальной и ограниченной основой жизнедеятельности человечества, поэтому она закономерно выступает эпицентром отношений собственности, что формирует особенный статус отношений, связанных с современным развитием агропродовольственного рынка. Земельные отношения являются определяющими в системе аграрных отношений, поскольку имеют весомое влияние на формирование продовольственной безопасности страны. Несмотря на наличие существенных научных разработок по стратегиям последующего их развития еще остается ряд вопросов, требующих дальнейших исследований. Это обусловлено их трансформацией к рыночным условиям хозяйствования и неопределенностью направлений земельного реформирования. Соответственно на современном этапе экономического развития государства несомненно актуальным является необходимость инфраструктурного обеспечения трансформации земельных отношений в Украине в контексте развития агропродовольственного рынка и ожидаемого экономического роста.

В условиях новых земельных отношений можно утверждать, что земля как элемент экономического роста и как природный ресурс остается недооцененной. Хотя развитие общества во все времена было неразрывно связано с землей, которая и на сегодня остается основой обеспечения населения планеты пищевыми продуктами и источником общественного богатства в целом. Со времен возникновения частной собственности на землю - она стала товаром, что и обосновывает становление соответственного рынка земель. Таким образом современное землепользование можно представить в виде чрезвычайно важного блока в системе социально-экономических отношений через специфику земли как своеобразной категории и исключительного вида недвижимости. Приобретая в условиях рынка свойства товара, земля отличается от других групп товаров и категорий недвижимости двумя принципиальными особенностями. Первая состоит в том, что этот ресурс размещается в пространстве и его не возможно физически изъять оттуда. Вторая особенность состоит в том, что оставаясь объектом общих интересов и фактором воспроизводственного процесса, земельный ресурс становится базовым объектом общественного роста. Вышеизложенное означает, что общество остается главным консолидированным «собственником» земельных ресурсов и только делегирует конкретным земельным собственникам свои распорядительные и другие функции.

Таким образом система рыночных операций с земельной собственностью имеет в определенной мере условный характер потому, что оставляет собственнику во владение и распоряжение не конкретную материальную субстанцию, а только контролируемое право пользования[1].

В современных условиях управление землепользованием предполагает формирование и гарантирование устойчивого землепользования через земельную политику, инфраструктуру и механизмы земельного администрирования (регулирующего) в территориальном контексте.

Отсутствие закона прямого действия в Украине удерживает формирование рынка земель и эффективного менеджмента использования земельных участков за их целевым назначением, что негативно отображается на доходности национальной и региональной экономики[2]. В этих условиях должны существовать четкие регламенты с целью регулирования земельных отношений. Но необходимо констатировать, что законодательная база по этому вопросу в Украине недостаточно эффективна и противоречива. Это создает ряд факторов негативного влияния на развитие агропродовольственного рынка и обострение насущных проблем, связанных с финансовым состоянием в целом экономической системы. Выход из этой ситуации – трансформация земельной политики по обеспечению развития рынка земель путем улучшения его инфраструктуры, которая охватывает организационно-правовые и экономические институты, что являются посредниками при осуществлении операций купли-продажи, аренды, обмена, ипотеки земель. Основными субъектами инфраструктуры являются:

- органы исполнительной власти и местного самоуправления;
- организации нотариата;
- специализированные предприятия, целью деятельности которых является проведение земельных торгов;
- земельные ипотечные банки, земельные биржи, страховые компании и другие финансово-кредитные учреждения;
- консалтинговые и риелторские предприятия и организации;
- субъекты оценочной деятельности, которые производят экспертную денежную оценку земельных участков;
- физические и юридические лица, которые занимаются землеустройством;
- информационные центры, которые анализируют спрос и предложение земельных участков, их рыночную стоимость;
- органы государственной регистрации имущественных прав на недвижимость;
- учебные заведения, которые готовят специалистов по вопросам землеустройства, земельного кадастра и оценке земель.

Инфраструктура рынка земель должна обеспечивать его надежность, прозрачность и стабильность через свои функции[3], ключевыми из которых можно назвать: информационное обеспечение участников рынка, регулирование рыночного обращения земельных участков, юридическую и страховую защиту землевладельцев и землепользователей, финансово-кредитную поддержку субъектов рынка, проведение оценки земель и т.д.

Если теоретические основы по формированию рынка земель уже наработаны то, что касается инфраструктурного обеспечения, они еще не получили

окончательного решения. В классическом виде этот термин означает «фундамент, «основу». Также под инфраструктурой рынка земли понимается совокупность организационно-правовых и экономических институций, которые обеспечивают нормальный, бесперебойный режим функционирования рынка и являются посредниками при осуществлении операций купли-продажи, аренды, обмена, ипотеки земель[4]. Поэтому можно предложить авторскую версию этого понятия, что инфраструктура рынка земель -это общественные интересы элементов, институций, действий направленные на обеспечение земельных отношений, их гармоничное функционирование, хозяйственные взаимосвязи на разных иерархических уровнях экономики страны. Важнейшим звеном инфраструктуры рынка земли является ее государственно-регуляторная составляющая, что включает законодательное регулирование и налогообложение рыночных операций с землей, несовершенство которой делает проблематичным устойчивое развитие и функционирование эффективного и прозрачного рынка земель, активизацию деловой предприимчивости на агропродовольственном рынке в целом[5].

Таким образом основными задачами формирования рынка земель и его инфраструктуры как основы развития единого агропродовольственного рынка являются:

- обеспечение рационального и эффективного использования земельных участков;
- улучшение инвестиционного климата в экономике, инвестиционной и кредитной привлекательности предприятий путем продажи им земельных участков;
- обеспечение беспрепятственной реализации субъектам предпринимательской деятельности прав на владение, пользование и распоряжение земельными участками для увеличения их основных средств;
- формирование многообразной системы хозяйствования на основе равенства всех форм собственности и развития института частной собственности на землю.

Литературы

- 1.Кузін Н.В. Формування земельних відносин в ринкових умовах, їх еколого-економічна ефективність: дис.на здобуття наук.ступеня канд..екон.наук:08.08.01/Н.В.Кузін. Державне підприємство«Головний науково-дослідний ін.-т землеустрою».-К, 2005.-246с.
- 2.Трансформація земельних відносин до ринкових умов /М.М.Федоров, П.Т.Саблук, В.Я. Месель-Веселяк - К.:ННЦ «ІАЕ»,2009.-115с.
- 3.Антонов А.В.Формування державної політики сталого соціально-економічного розвитку сільських територій: дис.на здобуття наук.ступеня доктора екон.наук:25.00.02/А.В.Антонов-К.,2013.-432с.
- 4.Мартин А.Г. Регулювання ринку земель в Україні:наук.моногр./А.Г.Мартин – К.:»АгроМедіаГруп»,2011.-252с.
- 5.Криницька О.О. Національна політика розбудови ринку земель в Україні на основі його інфраструктурного забезпечення/ О.О.Криницька//Економічні інновації:зб.наук.праць.-Одеса,2014,- Вип.58.-С.128-137.

- Шевченко Г. А., Ангелов Г. В.
82. СОВЕСТЬ КАК НРАВСТВЕННАЯ КАТЕГОРИЯ И ЕЕ РОЛЬ В ФОРМИРОВАНИИ СОЦИАЛЬНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЛИЧНОСТИ 251
Шевченко А. А., Ангелов Г.В.
83. ВОЗРАСТАНИЕ РОЛИ НРАВСТВЕННЫХ НАЧАЛ ЧЕЛОВЕЧЕСКОГО ФАКТОРА В СОВРЕМЕННЫХ ТРУДОВЫХ ОТНОШЕНИЯХ 254
Тодорова С. Н.
84. ПРИОРИТЕТНІ ВЕКТОРИ СОЦІОКУЛЬТУРНОГО ХАРАКТЕРУ В СУЧАСНОМУ СОЦІАЛЬНОМУ УПРАВЛІННІ 258
Черкаський А.В., Петракова Є.Р.
85. ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ГУМАНИЗАЦИИ УПРАВЛЕНЧЕСКИХ ОТНОШЕНИЙ: СОЦИАЛЬНО-ПСИХОЛОГИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ 261
Черняк Г. А., Кириченко И.А., Даниель Рыков
86. НРАВСТВЕННО-ПСИХОЛОГИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ ФОРМИРОВАНИЯ МОЛОДЕЖИ АКТИВНЫХ ПОЗИЦИЙ В ДЕЛЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НАЦИОНАЛЬНОЙ ПРОДОВОЛЬСТВЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ У 266
Черняк Г. А., Кириченко И.А., Даниель Рыков, Крылов Н.Г., Руммо В.В.
87. ТЕРОР ЯК СОЦІАЛЬНО-БЕЗВІДПОВІДАЛЬНИЙ ПРОЯВ СЛАБКОЇ ВЛАДИ 268
Шишко О.Г.
88. ІНСТИТУЦІОНАЛЬНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ПРОЦЕСІВ ФОРМУВАННЯ І РОЗВИТКУ ІННОВАЦІЙНО-ТЕХНОЛОГІЧНОЇ МОДЕРНІЗАЦІЇ В УКРАЇНІ 270
Колтунович О.С.
89. НЕОБХОДИМОСТЬ ИНФРАСТРУКТУРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ РАЗВИТИЯ РЫНКА ЗЕМЛИ В УКРАИНЕ 272
Криницкая О.А.
90. ЗОВНІШНІ ЧИННИКИ РОЗВИТКУ ХАРЧОВОЇ ПРОМИСЛОВОСТІ УКРАЇНИ 274
Фомічова К.Б.
91. ПРИВАБЛИВІСТЬ БОЛГРАДСЬКОГО РАЙОНУ ЩОДО ФОРМУВАННЯ ВИННИХ ТУРІВ 278
Кисса М.Р.
92. ТЕМАТИЧНІ РЕСТОРАЦІЇ ЯК МІСЦЯ ТУРИСТИЧНОЇ ПРИВАБЛИВОСТІ 280
Лазука К.Д.
93. ЧИННИКИ СИСТЕМНОГО ПІДХОДУ В ОРГАНІЗАЦІЇ ДИТЯЧОГО ВІДПОЧИНКУ ТА ТУРИЗМУ 283
Сандул С.О.

Рекомендовано до видання Вченою Радою Одеської національної академії харчових технологій протоколом № 3 від 03.10.2017 р.

Підписано до друку 03.10.2017. Формат 60x90/16.
Папір офсетний.
Ум.друк.арк. 20,56.
Тираж 1000 екземплярів.

Видавництво «Студія «Печать»
м.Одеса, п-т Адміральський, 38, офіс № 8
www.pechat.od.ua